

OBEC DOLNÝ BAR

Obecný úrad, 930 14 Dolný Bar, č. 30

Tel: (+421) 31 551 3105 E-mail: obec@dolnybar.sk

Č.sp.: OCU-DB-S2024/00046

Dolný Bar 27.2.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dolný Bar, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona a podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a zákona č. 534/2003 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a v súlade s § 62 stavebného zákona preskúmala žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 4. 9. 2023 podal

SLOVAK INVESTMENTS s.r.o., Tvarožková 2, 811 03 Bratislava

ktorého zastupuje Miriam Morihlatko, Bellova Ves 103, 930 52 Blahová

(ďalej len "stavba"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a zákona č. 534/2003 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky

stavebné povolenie

na stavbu

BAAR PARK

SO 01 Spevnené plochy a komunikácie

SO 02 rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky

SO 03 rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1051/153, 1051/200, 1051/301, 1051/305, 1051/309, 1051/310, 1051/311, 1051/312, 1051/313, 1051/314, 1051/315, 1051/316, 1051/317, 1051/318, 1051/319, 1051/320, 1051/321, 1051/322, 1051/323, 1051/324, 1051/325, 1051/326, 1051/327, 1051/328, 1051/329, 1051/330, 1051/331, 1051/332, 1051/333, 1051/334, 1051/335, 1051/336, 1051/337, 1051/338, 1051/339, 1051/340, 1051/341, 1051/342, 1051/343, 1051/344, 1051/345, 1051/346, 1051/347, 1051/348, 1051/349, 1051/350, 1051/351, 1051/352, 1051/353, 1051/354, 1051/355, 1051/356, 1051/357, 1051/358, 1051/359, 1051/360, 1051/361, 1051/362, 1051/363, 1051/364, 1051/365, 1051/366, 1250/414, 1250/418, 1250/355, 1250/357, 1250/358,

1250/359, 1250/417, 1250/418, 1051/108, 1051/127-175, 1051/178-226, 1051/264-371 v katastrálnom území Dolný Bar.

Stavba obsahuje:

V rámci stavby bude riešená výstavba dvojpruhovej, obojsmernej komunikácie šírky 5,5 m v dvoch vetvách. Vetva "A" bude mať dĺžku 1074,95 m, a vetva "B" 82,83 m. Vozovka bude mať cementobetónový povrch. Odvodnenie vozovky bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do zeleného pásu. Pozdĺž komunikácií je navrhnutý chodník pre chodcov v šírke 2,0 m. Navrhnuté sú komunikácie kategórie MO 6,5/30 vo funkčnej triede C3 (Vetva A a Vetva B). Komunikácie sú navrhnuté v obytnej zóne ako dvojpruhové, obojsmerné šírky 5,5 m (jazdný pruh 2,75 m).

Pomocou navrhnutých komunikácií je zástavba napojená na nadradenú cestnú sieť, ktorú tvorí cesta tretej triedy III/1397, ktorá zabezpečuje prístup do obce Mad. Cesta tretej triedy III/1397 sa následne napája na cestu prvej triedy I/63, ktorá zabezpečuje prístup do príľahlých obcí Kútники a Dolný Štál. Navrhovaná komunikácia Vetva "A" je napojená na existujúcu komunikáciu oblúkmi s polomerom 9,0 m.

Komunikácia "Vetva B" sa napája na komunikáciu "Vetva A" s polomerom 7,0 m. Pozdĺž komunikácií je navrhnutý chodník pre chodcov v šírke 2,0 m. Parkovacie stojiská budú riešené v rámci projektovej dokumentácie rodinných domov priamo na ich pozemku.

Odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody z povrchu komunikácií budú odvádzané do príľahlej zelene. Odvodnenie zemnej pláne je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody sú zvádzané do pozdĺžnej vsakovacej drenáže. Drenáž je vyplnená štrkom frakcie 32-63 a obalená do separačnej geotextílie.

Z hľadiska povrchov vozoviek sa uvažuje s cemento-betónovým krytom pre komunikácie, ktorý tvorí plochu 6508,9 m² a s betónovou dlažbou pre chodníky s plochou 2084,7 m².

V rámci stavby sa vybuduje 282 ks vodovodných prípojk a 112 ks kanalizačných prípojk.

komunikácia

Cementobetónový kryt CBIII-CI 0,4-Dmax 22-S3 200 mm

Vystužený kari sieťou

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM 8/10, 22 200 mm

Nestmel.vrstva zo štrkoviny UM ŠD 31,5 Gc 200 mm

Spolu 600 mm

Vjazd

Asfaltový betón modifikovaný AC 11 O,I,PMB 50 mm

Spojovací postrek PS,CBP 0,5 kg/m²

Asfaltový betón modifikovaný AC 16 L,I,PMB 60 mm

Spojovací postrek PS,CBP 0,5 kg/m²

Asfaltový betón AC 22 P, I 70 mm

Infiltračný postrek PI,CB 0,8 kg/m²

Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM 8/10, 22 180 mm

Nestmel.vrstva zo štrkoviny UM ŠD 31,5 Gc 200 mm

Spolu 560 mm

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Norbert Nemec a Ing. Alexander Rác a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená : dodávateľsky
7. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu dodávateľa stavby a predložiť doklad o spôsobilosti na uskutočnenie cestnej stavby.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
9. Pred zahájením stavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení, s ktorými pri zemných prácach dôjde ku styku.
10. Investor prizve projektanta k prevzatíu základovej jamy, aby mohol posúdiť správnosť zakladania podľa skutočného stavu a pri kolaudačnom konaní predloží statický posudok základovej konštrukcie.
11. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia na stavenisku.
12. Pri stavbe a jej uskutočnení musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
13. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 odst. 1 zák. č. 71/67 Zb./.
14. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím tejto lehoty.
15. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia.
16. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
17. Všetky škody a poruchy zapríčinené stavbou na cudzích zariadeniach majú byť odstránené v priebehu prác. Porušenie plochy verejných a neverejných priestorov majú byť uvedené do pôvodného stavu, užívaného a stavebno-estetického stavu.
18. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky.
19. Stavebný materiál nesmie byť umiestnený na verejnej komunikácii pri stavebnom pozemku.
20. Stavebný odpad z výstavby musí byť uložený na riadnej skládke odpadov a pri kolaudácii predložiť vážny list alebo faktúru k ich nahliadnutiu.
21. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.
22. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzky stavby.
23. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
24. Napojenie stavby na verejné inžinierske siete sa prevedie podľa pokynov verejnoprávných orgánov a dotknutých organizácií.
25. Povolenie obce na výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na verejné siete technickej infraštruktúry a povolenie na pripojenie stavby k miest. komunikácii stavebník predloží pri kolaudačnom konaní.
26. Stavba môže byť užívaná na základe právoplatného kolaudačného povolenia, na ktoré návrh musí podať písomne stavebník na tunajšom úrade 15 dní pred dokončením.

27. Ku kolaudácii žiadame predložiť geometrický plán, revízne správy, tlakové skúšky, tesniace skúšky, potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, certifikáty použitých materiálov.
28. Stavebník zabezpečí vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov, ktoré vznikajú počas výstavby od druhotne nevyužitelných.
29. Stavebník si je vedomí toho, že pokiaľ stavba nebude napojená prípojkami na verejné inžinierske siete, nemôže byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
30. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU DS-OSZP-2023/026953-02 dňa 23.11.2023 záväzné stanovisko podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Návrh na začatie stavebného konania vo veci „BAAR PARK“ ktorý predložil SLOVAK INVESTMENTS s.r.o., Tvarožkov 2, 811 03 Bratislava je súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní pod č. OU-DS-OSZP/2023/003224-013 zo dňa 9.2.2023a s jeho podmienkami.

Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <http://www.enviroportal.sk>

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie

ohľadne vodného hospodárstva pod č. OU-DS-OSZP-2023/030631 zo dňa 15.12.2023

Podľa ust. § 52 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov sú vodnými stavbami :

písm. j) vodovodné prípojky, ak

1. slúžia na dodávku vody do priemyselných stavieb a poľnohospodárskych stavieb,
2. slúžia na zásobovanie skupiny stavieb, ak to vyžaduje vlastný systém rozvodných potrubí,
3. sú zriadené k stavbe, pre ktorú je zhotovené zariadenie na zvýšenie tlaku vody,
4. sú dlhšie ako 100 m a dodávajú vodu s denným priemerným množstvom väčším ako 0,5 l za sekundu,

písm. k) kanalizačné prípojky do verejnej kanalizácie, ak

1. slúžia na vypúšťanie odpadových vôd z priemyselných stavieb a z poľnohospodárskych stavieb,
2. slúžia na odvádzanie odpadových vôd z areálu alebo zo skupiny stavieb, ak to vyžaduje samostatnú stokovú sieť,
3. slúžia na vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktoré vyžadujú ich predchádzajúce čistenie,
4. sú dlhšie ako 100 m a majú vnútorný priemer väčší ako 20 cm

Z uvedeného vyplýva, že vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú vodnými stavbami v rámci stavby „IBV BAAR PARK“

súhlas ohľadne vodného hospodárstva pod č. OU-DS-OSZP-2023/026661-002 zo dňa 12.12.2023

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

V zmysle § 27 ods. 5, vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods.1, písm. a) až d) podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká ak stavebné konanie nezačalo do 1 roka od vydania tohto súhlasu

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Ohľadne odpadového hospodárstva zo dňa 31.10.2023 pod č. OU-DS-OSZP-2023/026307-002

Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odpady sa môžu zhodnocovať resp. zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. Z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie a spevnených plôch.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Ohľadne ochrany prírody pod č. OU-DS-OSZP-2022/018451-002 zo dňa 29.11.2022

Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:

V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu možno zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Okresného úradu Dunajská Streda – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržať arboristický štandard č. 2 – ochrana drevín pri stavebnej činnosti

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. pod č. 4412/30101/2023 zo dňa 23.11.2023

Navrhovaná výstavba sa nachádza v katastrálnom území obce Dolný Bar, okres Dunajská Streda.

Napojenie plánovanej výstavby na existujúcu cestnú sieť rieši SO 01. V rámci tohto SO sú navrhnuté komunikácie kategórie MO 6,5/30 vo funkčnej triede C3 (vetvy A, B). Komunikácie v obytnej zóne sú navrhnuté ako dvojpruhové, obojsmerné šírky 5,5m. Prostredníctvom navrhovaných komunikácií je zástavba napojená na nadradenú cestnú sieť, ktorú tvorí cesta III/1397 funkčnej triedy B2 v kat. MZ8,5/50 v intraviláne a C7,5/60 v extraviláne, ktorá zabezpečuje prístup do obce. Cesta III. tr. sa následne napája na I/63.

SO 02 rieši rozšírenie verejného vodovodu v obci Dolný Bar pre IBV. Navrhovaný vodovod bude zokruhovaný, v lomoch nivelety potrubia, kde dochádza k zmene sklonu sú osadené kalníky a vzdušníky, na odkalenie a odvzdušnenie príslušnej časti vodovodnej siete. Za účelom odberu vody na požiaru ochranu bude na navrhovanej vodovodnej vetve umiestnených 12ks podzemných hydrantov.

SO 03 rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z lokality IBV, výstavbu troch kanalizačných stôk a jednu novú prečerpávaciu stanicu splaškových odpadových vôd s výtlakom. Nakoľko z riešenej lokality nie je možné odvádzat' splaškové odpadové vody gravitačne do existujúcej verejnej kanalizácie obce Dolný Bar bude potrebné vybudovať aj jednu novú prečerpávaciu stanicu s výtlakom HDPE DN 110mm PN 16 dĺžky 80,0 m.

NDS pripravuje v predmetnej lokalite stavbu Rýchlostnej cesty R7, úsek Mliečany - Dolný Bar Trasa rýchlostnej cesty R7 v kategórii R24/120 bude umiestnená v zmysle záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR č. 194/2019-1,7 /zg(8475/2019), pričom je vedená okrem začiatku a konca trasy kde sa napája na cestu I/63 mimo zastavané územie od obce Mliečany. Rýchlostná cesta na začiatku nadväzuje na úsek R7 Holice - Mliečany pred Mliečanským kanálom. Obec Povodu obchádza z južnej strany, približuje sa zo severnej strany k obci Mád, pričom nezasahuje do katastra tejto obce. Na konci úseku je trasa vedená južne od obce Dolný Bar, pričom trasa bola odklonená od novej zástavby v obci južným smerom a končí za osmičkovou križovatkou Dolný Bar, kde sa smerovo a výškovo napája na trasu úseku R7 Dolný Bar - Zemné.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie konštatujeme, že plánovaná výstavba zasahuje do súvisiacich stavebných objektov stavby R7 Mliečany - Dolný Bar, a to konkrétne do SO 122- OO Úprava cesty III/1397 Dolný Bar - Mád v km 5,985 R7. Stavebný objekt 122 rieši úpravu jestvujúcej cesty III/1397

medzi obcami Dolný Bar a Mád. Úprava cesty začína za obcou Dolný Bar cca 100 m od existujúcej zástavby. V tomto mieste sa v smere jazdy odkláňa doprava, v km 0,511 križuje nadjazdom Rýchlostnú cestu R7 a končí v km 0,955 približne 130 m pred začiatkom obce Mád.

Preložka cesty zasahuje do dvoch katastrálnych území. Od km 0,000 po km 0,227 je to k. Ú. Dolný Bar a od tohto km po koniec k. Ú. Hed'beneéte. Počas výstavby bude existujúca cesta III/1397 slúžiť ako dočasná obchádzka, ktorá po dokončení stavby bude vybúraná. Na preložke sa nachádza mostný objekt SO 208-00 ponad križujúcu Rýchlostnú cestu R7 a 4 zjazdy na pozemky poľných ciest.

Pre stavbu rýchlostnej cesty R7 bolo vydané územné rozhodnutie č. OU- TI- OVBP2-2021/021189 010 právoplatné od 27.12.2021, na základe dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR" ktorej súčasťou sú geometrické plány (GP) ako podklad pre majetkovoprávne vysporiadanie. Predmetné GP boli predložené správe katastra za účelom evidenčného zápisu s prednostným predkupným právom pre verejnoprospešnú stavbu.

Vzhľadom na vyššie uvedené, požadujeme o rešpektovanie územnej rezervy potrebnej pre úpravu cesty III/1397, ktorá zasahuje na parcely 1051/127, 1250/355, 1051/153, 1250/356, 1051/175, 1250/357, 1051/108, 1250/358, 1051/178, 1250/359 a to tak, že na nich nebudú postavené žiadne objekty, nakoľko tieto objekty budú pri realizácii rýchlostnej cesty R7, podľa zákona č.129/1996 Z.z., § 8 bez náhrady vyvlastnené a asanované. Z dôvodu nadradenej verejnoprospešnosti stavby R7 môžu byť dotknuté pozemky v trvalom, ako aj dočasnom zábere stavby predmetom vyvlastňovacieho konania, rovnako aj stavby, ako aj činnosti na nich môžu byť vvvlastnené vo verejnom záujme,

Taktiež upozorňujeme, že obytný súbor vybudovaný v blízkosti rýchlostnej cesty, ktorý bude vystavený zvýšeným hladinám hluku NDS neplánuje riešiť a to z dôvodu, že poloha trasovania rýchlostnej cesty s jej vplyvom na okolie je v súčasnosti zrejmá. Vzhľadom k tomu, že predmetné stavebné pozemky sú v blízkosti R7 a súvisiacich objektov, upozorňujeme, že hlukovú záťaž v danej oblasti nie je možné úplne odstrániť. Žiadate!' o stavebné povolenie, jeho právny nástupca a taktiež budúci vlastníci pozemkov budú musieť strpieť všetky obmedzenia súvisiace s výstavbou rýchlostnej cesty, vrátane dočasných a ročných záberov a nebudú požadovať žiadne kompenzácie za prípadné vplyvy z diaľnice (hluk, emisie, obchádzky ...) počas výstavby a po uvedení rýchlostnej cesty do prevádzky.

Na základe uvedených dôvodov NDS s vydaním stavebného povolenia súhlasí za predpokladu kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

Rešpektovať všetky majetkové hranice NDS a rozsah záberov pozemkov pre stavbu Rýchlostná cesta R7 Mliečany - Dolný Bar určený územným rozhodnutím, geometrickými plánmi a projektovou dokumentáciou, ako aj povinnosť investora poskytnúť súčinnosť počas majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v jeho vlastníctve.

Postupovať v zmysle § 27 ods. 3 zákona Č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

Upozorňujeme, že budovy vybudované v blízkosti rýchlostnej cesty môžu byť vystavené zvýšeným hladinám hluku, ktoré NDS neplánuje riešiť a to z dôvodu, že poloha trasovania rýchlostnej cesty s jej vplyvom na okolie je v súčasnosti zrejmá. Preto ďalej upozorňujeme, že budúcim funkčným rozširovaním navrhovaných lokalít v ochrannom pásme a v blízkosti rýchlostnej cesty bude návrh protihlukových opatrení výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby.

NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnici, v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č.237/2009 Zz.

vzhľadom na budúcu rýchlostnú cestu a blízkosť stavby žiadame zapracovať nasledovné pripomienky a podmienky k predmetnej stavbe do budúcich projektových dokumentácií:

a/Na stavbe a jej častiach, oplotení a dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné budúcej Rýchlostnej cesty.

b/Upozorňujeme, že po ukončení realizačných prác NDS bude požadovať odovzdať - investičnému oddeleniu projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN obe v 2 vyhotoveniach.

c/V prípade doplnenia, alebo zmeny prác zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme tieto vopred predložiť NDS na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.

Vzhľadom na blízkosť Vašej stavby k pripravovanej stavbe Rýchlostnej cesty R7 je Vám známa situácia počas výstavby Rýchlostnej cesty R7 až po jej ukončenie. Zároveň ste so stavbou Rýchlostnej cesty R7 uzrozmene a nebudete si nárokovat' voči Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. žiadne dodatočné opatrenia týkajúce sa výstavby Rýchlostnej cesty R7 a následnej prevádzky na nej.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a týka sa výlučne posudzovanej PD pre stavebné povolenie pre stavebné objekty SO 01 - Spevnené plochy a komunikácie, SO 02 - Vodovodné prípojky, SO 03 Kanalizačné prípojky a nenahrádza žiadne iné stanoviská resp. vyjadrenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi SR. V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto vyjadrenie vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, je potrebné, aby investor stavby požiadal NDS o opätovné vyjadrenie.

Okresný úrad Dunajská Streda, OCD PK, pod č. OU-DS-OCDPK-2023/022097-004 zo dňa 24.10.2023

Pripojenie miestnej prístupovej cesty na cestu III/1397 bolo povolené záväzným stanoviskom okresného úradu č. OU-DS-OCDPK-2022/020674 zo dňa 02.11.2022,

Dočasné pripojenie na cestu III/1397 počas výstavby diaľnice R7 je podmienené samostatným povolením okresného úradu, ktoré je vydané na základe stanoviska Okresného riaditeľstva PZ, ODI Dunajská Streda a Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda a Vašej žiadosti. Povolenie na dočasné pripojenie je potrebné žiadať pred realizáciou stavby R7 "Mliečany - Dolný Bar", nakoľko predmetné dočasné pripojenie bude povolené na dobu určitú - t.j. počas výstavby určitej časti diaľnice R7.

Nakoľko pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky na ceste III/1397, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravných značkách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie dočasného resp. trvalého dopravného značenia na cestu III/1397 vydá okresný úrad na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede ODI, situácií umiestnenia dočasného resp. trvalého dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby.

Vzhľadom k tomu, že sa cesta III/1397 bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená (umiestnenie inžinierskych sietí do telesa cesty, alebo do zeleného pásu vedľa cesty - t.j. do priekopy), je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty, od cestného správneho orgánu t. j. okresného úradu pred realizáciou stavby. K povoleniu je potrebné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dunajskej Strede. Okresný dopravný inšpektorát a stanovisko Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda.

- Žiadosti na stiahnutie: <https://www.minv.sk/?pozemne-komunikaci-3>

Správa a údržba ciest TTSK pod č. 05640/2023/SÚCTt-10 5045 zo dňa 21.8.2023

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty III/1397 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S horeuvedenou stavbou a s umiestnením prenosného a trvalého DZ súhlasíme za podmienky, že pripomienky určené v tomto vyjadrení musia byť dodržané.

Nakoľko konštrukcia prístupovej komunikácie bude spevnená tuhou vozovkou-cementobetónom, musí byť cementobetónový kryt vozovky ukončený v min. vzdialenosti 5,0m od asfaltového okraja cesty III/1397 tak, aby nedochádzalo k deformáciám asfaltového krytu na ceste III/1397. Ostávajúca časť vozovky musí byť vyriešená ako asfaltová vozovka, kde cementobetónový kryt bude nahradený asfaltovými vrstvami (obrusná, ložná, podkladová). Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty III/1397 - spádovaním od cesty.

Súbeh kanalizačného potrubia s cestou III/1397 musí byť vo vzdialenosti min. 3,0m od asfaltového okraja cesty.

Prečerpávacia stanica musí byť umiestnená vo vzdialenosti min. 5,0m od asfaltového okraja cesty III/1397.

Kríženie cesty III/1397 vodovodnou prípojkou musí byť vedené kolmo na os cesty a musí byť riešené bezvýkopovou metódou a uložením do chráničky v min. hĺbke 1,2m. Montážne a štartovacie jamy musia byť umiestnené min. 3,0m od asfaltového okraja cesty.

TDZ na ceste III/1397 osadí investor na vlastné náklady.

Dopravné značky osadiť podľa situácie dopravného značenia odsúhlaseného ORPZ v Dunajskej Strede - 001. Určenie prenosného dopravného značenia je v kompetencii 001 PZ a OU - odbor cestnej dopravy a PK Dunajská Streda.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa ciest III/1397 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou III/1397 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda č. tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste III/1397 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty III/1397 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty III/1397 žiadame uviesť do pôvodného stavu.

Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty III/1397, ktoré by sa počas podujatia ukázali, ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou žiadame konzultovať so správcom.

Poučenie:

Stanovisko, resp. vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné jeden rok odo dňa vyhotovenia vyjadrenia, po uplynutí tejto doby stanovisko resp. vyjadrenie stráca platnosť. Každú zmenu dokumentácie / umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní stanoviska resp. vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať so SÚC TTSK a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest II. a III. triedy.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. pod č.57072/2023 zo dňa 11.8.2023

Ako vlastníka a prevádzkovateľa existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie s napojením na existujúce inžinierske siete súhlasíme

Krajský pamiatkový úrad Trnava pod č. KPUTT- 2022/19333-4/78494/SI zo dňa 20.9.2022

Súhlasí s podmienkami:

1. v súvislosti so stavbou bude zrealizovaná obhliadka osobou oprávnenou vykonať archeologický výskum - archeológom (ďalej len "oprávnená osoba"),
2. obhliadka oprávnenou osobou bude pozostávať z vyhľadávania a vyzdvihnutia archeologických nálezov na celej ploche uvedených pozemkov, a sledovania výkopových prác v mieste výstavby ciest, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií metódami archeologického výskumu,
3. v prípade zistenia významného alebo rozsiahlejšieho archeologického nálezu alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.

Pri zabezpečení obhliadky oprávnenou osobou je vlastník/stavebník povinný:

- a) zabezpečiť oprávnenú osobu na vykonanie obhliadky v dostatočnom časovom predstihu pred začatím výstavby,
- b) počas obhliadky pozastaviť tie práce, ktoré ohrozujú archeologický nález alebo archeologickú situáciu,
- c) poskytnúť oprávnenej osobe potrebné doklady na situovanie zisteného nálezu (napr. kópiu osadenia stavby z projektovej dokumentácie, pôdorys stavby, vedenie inžinierskych sietí a pod.),
- d) zabezpečiť vyhotovenie správy z obhliadky alebo správy o archeologickom náleze oprávnenou osobou.

Oprávnená osoba je povinná:

- a) zabezpečiť si v predstihu pred realizáciou obhliadky poverenie na vyzdvihnutie nálezu od KPÚ Trnava,
 - b) pri zistení archeologických nálezov a archeologických situácií postupovať v zmysle § 40 a ostatných súvisiacich ustanovení pamiatkového zákona,
 - c) v prípade zistenia archeologického nálezu alebo archeologickej situácie je oprávnená osoba povinná KPÚ Trnava predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o archeologickom náleze,
 - d) v prípade, že na mieste obhliadanej nehnuteľnosti nedôjde k objavu archeologických nálezov a archeologických situácií, je oprávnená osoba povinná KPÚ Trnava predložiť najneskôr do dvadsiatich dní od ukončenia obhliadky správu z obhliadky,
 - e) objav archeologického nálezu alebo nehnuteľnej veci pamiatkovej hodnoty ako aj negatívneho výsledku obhliadky ohlásiť na KPÚ Trnava,
 - f) archeologické nálezy je držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov,
- Správa z obhliadky alebo vyzdvihnutia nálezu bude obsahovať:
- lokalizáciu obhliadnutej plochy na aktuálnej katastrálnej mape,
 - trajektóriu zberu z prijímača globálneho navigačného systému s polohami prípadných archeologických nálezov,
 - opis prác, nálezových kontextov a vybraných archeologických nálezov a preskúmaných archeologických situácií v nálezových listoch alebo v odbornom denníku,
 - fotografickú a grafickú dokumentáciu o priebehu obhliadky a vyzdvihnutia nálezu, z ktorých musia byť zrejmé a nezameniteľné priestorové súvislosti a archeologické situácie,
 - prírastkový katalóg nálezov,
 - vyhodnotenie výsledkov obhliadky,
 - v prípade negatívneho výskumu zdôvodnenie neprítomnosti archeologických nálezov a archeologických situácií.

Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby.

Podmienky tohto záväzného stanoviska žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Hydromeliorácie š.p. pod č. 3476-2/342/2023 zo dňa 27.9.2022

súhlasíme s nasledovnými podmienkami, ktoré požadujeme zakomponovať do stavebného povolenia:

- v zmysle čl. I, odst. 5 a 6 Zmluvy č. č. I-HM/015-2023/340 medzi Hvdromeliorácie, š.p., Vrakunská 29,82563 Bratislava a investorom stavby Slovak Investments. s.r.o . Tvarožková 2,811 03 Bratislava o majetkovoprávne vysporiadanie časti závlahového potrubia: Závlahová stavba: "ZP Kútniky - Dolný Bar II", objekt: "rúrová sieť B", inv. č. 5202 176 005, časť" závlahového potrubia - vetvy „B11-3" z AZC DN 200 celkovej dĺžky 18,46 m, nachádzajúca sa na pozemku reg. C-K.N Č. 1051/153 v k.ú. Dolný Bar najneskôr pred začatím kolaudačného konania navrhovanej stavby; .
- postupovať sa bude podľa § 45a.1 ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoju vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu;
- v prípade, že nebudú splnené uvedené podmienky, nebude Hydromeliorácie, š.p, súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „IBV BAAR PARK", ktorá je plánovaná na parcelách reg. C-KN č. 1051/127 - 1051/175, 1051/178 - 1051/226, 1051/264 - 1051/371, 1250/355, 1250/357 - 1250/359, 1250/417, 1250/418 v k.ú. Dolný Bar
- Projektové dokumentácie ostatných stavebných objektov uvedenej stavby žiadame predložiť na vyjadrenie pred vydaním stavebného povolenie.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Okresné riaditeľstvo HaZZ stanovisko dňa 14.9.2023 č. ORHZ-DS1-2023/000460-002

súhlasí bez pripomienok

Okresný úrad, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 18.8.2023 č. OU-DS-OKR-2023/021676-002

Súhlasíme

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie na používaní poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol vydaný pod č. OU-DS-PLO-2023/022196-002 dňa 11.10.2023 v celkovej výmere 10585 m²

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 30.8.2023

Posudzovaný projekt: SO 01 - Spevnené plochy a komunikácie, Celková situácia vodovodu, Technická správa" kanalizácia

Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie: Bez nároku na rezervovanú kapacitu el. energie a bez nároku na pripojenie do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s podmienkami:

pred započatím výkopových prác je potrebné presné vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, ktoré si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,

v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43

Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

- žiadame dodržiavať minimálnu normou požadovanú vzdialenosť vodiča od vozovky podľa STN EN 50341-2, národná príloha STN EN 50341-2-23.

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické vedeniami v správe Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky žiadateľa k územnému konaniu a platí 1 rok od dátumu vydania.

Distribúcia SPP a.s. pod č. TD/NS/0776/2023/Či zo dňa 2.10.2023

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod PE D63 , PN 300 kPa a prípojky ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len "orientačné znázornenie") je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkoťlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285,

prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02 TPP 702 07. TPP 935 02, STN 386442, TPP 934 01, TPP 906 01,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadne

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, tj. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 1.10.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s. zo dňa 7.12.2023 pod č. 6612332991

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Toto vyjadrenie stráca platnosť dňa 7.6.2024

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Michlovský spol.s.r.o., zo dňa 7.12.2023 pod č. BA-4416 2023

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Združenie domových samospráv zo dňa 6.11.2023

Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie

Podľa §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb "Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia."

ZDS sa týmto podaním domáha toho, aby bolo naplnené právo na priaznivé životné prostredie tým, že v zmysle §17 ods.1 zákona o životnom prostredí budú na stavbe implementované primerané opatrenia smerujúce k zmierneniu prejavov klimatických zmien; týmto si priamo uplatňujeme voči stavebnému úradu §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb ..

Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa udialo

(<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/baar-park>).

Podľa §40 ods. 1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované.

Podľa §19 zákona o životnom prostredí "Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby. u ZDS takúto skutočnosť zistilo zo skutočností, že stavba sa zrealizovala aj bez stavebného povolenia a teda bez overenia splnenia environmentálnych záujmov podľa osobitných právnych predpisov.

Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami:

<https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vodv-final-bez-revizii-web-mzpsr.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská

osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením.

Do pozornosti dávame taktiež metodické usmernenie SSC k odvodňovaniu cestných komunikácií TP017 (https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_017.pdf), podľa ktorého sa majú podľa miestnych pomerov uplatňovať aj odvodnenia komunikácií z materiálov z vodopriepustných materiálov, či do prilahlých cestných rigolov. Projektant má podľa tohto usmernenia povinnosť zvažovať alternatívy tak, aby riešil aj environmentálne vplyvy projektovania odvodnenia cestných komunikácií.

Dávame Vám do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politikv-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>), podľa ktorej je nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmierňovania a vysporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria vodné prvky, vodozádržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové úpravy.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu.

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §S až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny. Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 837000 o ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita

(<https://www.sizp.sk/files/priroda/dreviny/stn%2083%207010.pdf>,

<https://www.pocitamesvodou/wp-content/uploads/2022/04/prezentacedavidhora.pdf>,

<https://www.pocitamesvod-u.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentacejirivitek.pdf>).

čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávaajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú proti povodňovým opatreniam a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym proti povodňovým opatreniam.

Odporúčaná skladba:

recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16 (50 mm)

kamenivo fr. 0-4 tr.A (20 mm)

geotextília netkaná proti ropná

separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)

hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A (20 mm)

hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A (175 mm)

výstužná geomreža

Celková hrúbka skladby: 265 mm

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

• Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko. sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk .

Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/Environmentalne-principy-cinnosti-zds/Informacia>

Dávame do pozornosti blog predsedu ZOŠ <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS

31. Odtokové pomery /výšku terénu/ nie je možné zmeniť-upraviť na úkor susedných pozemkov a vozovky cesty.
32. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
33. Dodržať podmienky územného rozhodnutia zo dňa 16.5.2023 pod č.sp. OCU-DB-S2023/00035-005.
34. Pred zahájením stavebných práv požiadať určenie dočasného dopravného značenia.
35. Pri kolaudácii predložiť určenie trvalého dopravného značenia ,

Účastník konania Združenie domových samospráv.v stanovenej lehote vzniesol pripomienky k predmetnej stavbe, ktoré boli vyhodnotené ako neopodstatnené .

Stavebný úrad sa vyjadrením s požiadavkami Združenia domových samospráv zo dňa 6.11.2023 zaoberal a posúdil, že nemá charakter námietok, preto stavebný úrad o ňom nerozhodoval, len ho zapracoval do tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

Toto rozhodnutie je v zmysle ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 4.9.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 16.5.2023 pod č.sp. OCU-DB-S2023/00035-005. Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť a nakoľko žiadosť nebola úplná , SÚ konanie prerušil a vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných podkladov. Dňa 19.2.2024 boli všetky doklady doplnené.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebník predložil iné právo k pozemkom a to nájomné zmluvy s vlastníkom pozemkov zo dňa 12.4.2023 a 13.7.2023, 13.2.2024, 19.2.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviska dotknutých orgánov.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Dolný Bar a v zmysle § 47 ods. 4 toto rozhodnutie môže byť preskúmateľné súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.



Ing. Oskar Beréczky
Starosta obce

Doručí sa:

1. Miriam Morihlatko, Bellova Ves 103, 930 52 Blahová
zastúpené: SLOVAK INVESTMENTS s.r.o., Tvarožková 2, 811 03 Bratislava
2. Obec Dolný Bar - verejná vyhláška
3. NEVIANO Design s.r.o. – Ing. Norbert Nemec, Račianska 26/D, 831 02 Bratislava
4. Ing. Alexander Rác, Petöfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzó Bélu Bartóka č. 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
7. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
9. Hydromelióracie š.p., Vrakúňska 29, 821 06 Bratislava

10. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Trhovisko 1, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzó Bélu Bartóka č. 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzó Bélu Bartóka č. 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
14. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, ODI, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
15. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. ZVS, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta č. 1233, 929 01 Dunajská Streda
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 810 00 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44, 825 11 Bratislava
19. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 20.a/a

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní úradnej tabuli obce Dolný Bar. Verejná vyhláška sa dotýka iba vlastníkov samotných pozemkov a susediacich pozemkov s pozemkami, na ktorých sa umiestňuje navrhovaná stavba.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: