

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2023/022970-004

Dunajská Streda

24. 11. 2023



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Investor, vlastník:

1. Slovak Investments s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava
2. Miriam Morihlatko, Bellová Ves 103, 930 52 Blahová
3. HVZD s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava
4. SJ Invest s.r.o., Kupeckého 8, 821 08 Bratislava
5. SLM 1 s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava
6. JUDr. Horný Ján, Agátová 6338/28, 900 27 Bernolákovo
7. Ing. Pivarník Tomáš, Tichá 7452/38, 811 02 Bratislava

Projektant:

8. ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda
9. ostatným právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a organizácie :

10. Združenie domových samospráva, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
11. Obec Dolný Bar, 930 14 Dolný Bar 14
12. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
13. TTSK úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava
14. Hydromelióracie š.p., Vrakúňska 29, 821 06 Bratislava
15. Okresný úrad DS odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
16. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Trhovisko 1, 929 01 Dunajská Streda
17. RÚVZ, Veľkobláhovská cesta č.1067, 929 01 Dunajská Streda
18. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
19. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. ZsVS a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská 1233, 929 01 Dunajská Streda
21. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b 825 11 Bratislava
22. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. a/a

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v znení neskorších predpisov, v súlade ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v y d á v a

pre: Slovak Investmst s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava, IČO: 35 873 761

v zastúpení podľa predloženého „Splnomocnenia“:

Miriam Morihlatko, Bellová Ves 103, 930 52 Blahová

povolenie

podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodných stavieb:

„Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie“, v rámci stavby „BAAR PARK“ ktorá bude uskutočnená na pozemkoch v k.ú. Dolný Bar, obce Dolný Bar

KN-C parc. č. 1051/153, 1051/301, 1051/200, 1051//307, 1051/308 podľa LV č. 1319 vo vlastníctve Slovak Investments s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava,

KN-C parc. č. 1051/305, 1051/366, 1051/175, podľa LV č. 1287 vo vlastníctve HVZD s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava a SJ Invest s.r.o., Kupeckého 8, 821 08 Bratislava

KN-C parc.č. 1051/304, 1051/178 podľa LV 1447 vo vlastníctve JUDr. Horný Ján, Agátová 6338/28, 900 27 Bernolákovo a Ing. Pivarník Tomáš, Tichá 7452/38, 811 02 Bratislava

KN-C parc.č. 1051/276, podľa LV 1444 vo vlastníctve SLM 1, s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava

KN-C parc. č. 1250/360, 1059/1, podľa LV Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 10 Trnava v správe Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská ul. 39, 918 53 Trnava,

KN-C parc. č. 993/1, podľa LV 558 vo vlastníctve Obce Dolný Bar, 930 14 Dolný Bar č. 30

podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie“, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Alexander Rác (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 5476*A2), ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda v marci 2023 pre investora.

Povolenie sa vzťahuje na vybudovanie stavebných objektov:

Rozšírenie verejného vodovodu

Vetva „C“ HDPE 100 RC DN 110 mm PN 10 dĺžky 1121,0 m

Vetva „C-1“ HDPE 80 RC DN 90 mm PN 10 dĺžky 56,0 m

Podzemný hydranty DN 80 v počte 12 ks

Rozšírenie verejnej kanalizácie

Stoka „E“ PP Pragma DN 400 mm ID 12 dĺžky 570,2 m

Kanalizačné šachty DN 1000 mm (Š2 – Š15) v počte 14 ks

Stoka „EA“ PP Pragma DN 250 mm ID 12 dĺžky 46,0 m

Kanalizačné šachty DN 1000 mm (Š1) v počte 1 ks

Stoka „EB“ PP Pragma DN 250 mm ID 12 dĺžky 470,8 m

Kanalizačné šachty DN 1000 mm (Š16 – Š25) v počte 10 ks

Stoka „EC“ PP Pragma DN 250 mm ID 12 dĺžky 45,0 m

Kanalizačné šachty DN 1000 mm (Š26) v počte 1 ks

Kanalizačná prečerpávacía stanica(ČS) betónové skruže DN 2200 mm

Čerpadlo s rezacím zariadením FLYGT 2 ks

Armatúrová šachta 1400x2050x2090 1 ks

Kanalizačné výtlačné potrubie HDPE DN 100 mm, SDR 17, PN 10 dĺžka 211,7 m

Predložená projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Dolný Bar. Navrhovaný verejný vodovod bude napojený na existujúci zásobný vodovodný rad PVC DN 300 mm v obci Dolný Bar. Navrhovaná verejná kanalizácia bude odvádzať len odpadové vody splaškové cez navrhovanú kanalizačnú prečerpávaciu stanicu do existujúcej verejnej kanalizácie obce Dolný Bar. Navrhované inžinierske siete budú slúžiť pre navrhovanú individuálnu výstavbu rodinných domov v obci Dolný Bar,

Obec Dolný Bar, ako príslušný správny orgán územným rozhodnutím č. OCU-DB-S2023/00035-005 zo dňa 16.05.2023 s právoplatnosťou 26.06.2023 vydala „Územné rozhodnutie“ pre umiestnenie stavby „BAAR PARK“ pre navrhovateľa Slovak Investments s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava IČO: 35 873 761 v zastúpení Miriam Morihlatko, Bellová Ves 103, 930 52 Blahová

Platnosť povolenia :

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba hospodársky odôvodnená.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia sú projektové dokumentácie: „ BAAR PARK – Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie“, ktoré vypracoval zodpovedný projektant Ing. Alexander Rác (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 5476*A2), ProEnvi s.r.o., Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda v marci 2023 pre investora.
3. Jedna sada overených projektov stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
4. Investorom stavby je Slovak Investmenst s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava, IČO: 35 873 761
5. Termín dokončenia stavby: december 2024.
6. Za technické riešenie stavby zodpovedá projektant.
7. Stavba bude vykonávaná dodávateľským spôsobom, dodávateľa stavby treba oznámiť do 15 dní od uskutočnenia výberového konania.

Povinnosti investora :

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím výkopových prác zabezpečiť presné vytyčenie uloženia všetkých podzemných inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma. Na miestach, kde dôjde ku styku s podzemnými vedeniami, treba vykonávať výkopové práce ručne.
5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie predmetnej stavby oprávnenou osobou.
6. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
8. Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na užívanie stavby podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
9. Ku kolaudačnému konaniu predložiť porealizačné geodetické zameranie stavby.
10. Pre vodnú stavbu je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok a predložiť ho pri kolaudačnom konaní.
11. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (§ 3 odsek 3) zákona č. 442/2002 Z.z.)

12. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

13. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612212316 zo dňa 10.04.2022

14. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o.

15. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

16. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (15.11.2022), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

17. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

18. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

19. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

20. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

21. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dôležité upozornenie: §28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie,

z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/018510-02 zo dňa 19.08.2022

22. počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods 1. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

23. odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

24. ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodnenia prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

25. dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, chodníkov a spevnených plôch.

záväzné stanovisko č. OU-DS-OSZP-2022/018451-002 zo dňa 29.11.2022 z hľadiska ochrany prírody a krajiny

26. V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Okresného úradu Dunajská Streda – podľa §47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

27. Pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č. 2 – ochrana drevín pri stavebnej činnosti

z hľadiska ochrany vodných pomerov, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/018571-02 zo dňa 07.09.2022

28. dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení,

29. na uskutočnenie miestnej komunikácie je v zmysle § 27 ods. 1) písm. b) potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy

30. na uskutočnenie vodnej stavby - Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky; Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky – v zmysle § 26 vodného zákona sa vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti

31. projektová dokumentácia vodnej stavby pre účely stavebného konania musí byť vypracovaná v súlade s Vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektovú dokumentáciu musí vypracovať autorizovaná osoba.

32. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

33. v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie záväzná stanovisko OU-DS-OSZP-2023/028122-002 zo dňa 23.11. 2023

34. Návrh na začatie stavebného konania vo veci „BAAR PARK“ ktorý predložil navrhovateľ, Slovak Investments s.r.o. , Tvarožková 2, 811 03 Bratislava je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie vydané v zisťovacom konaní pod č. OU-DS-OSZP-2023/003224-013 zo dňa 09. 02. 2023 a s jeho podmienkami

SPP - distribúcia, a.s.,

Plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovody a prípojky PN 300 kPa

Ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

35. Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/ umiestnenia technologického objektu, (ďalej len Orientačné znázornenie) je prílohou tohto stanoviska

36. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

37. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

38. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne

39. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €

40. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

41. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
42. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
43. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
44. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
45. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
46. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
47. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
48. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
49. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
50. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
51. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z, Trestný zákon,
52. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
53. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
54. stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
55. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
56. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

57. Pri križení existujúcich plynárenských zariadení navrhovanými elektrickými rozvodmi požadujeme, aby bol kábel uložený v chráničke presahujúcej plynovod na každú stranu 1 m.

Upozornenie:

58. Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska použiť
59. Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
60. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať a SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene
61. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosti) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 19.4.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska
62. SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, stanovisko č. ORHZ-DS1-2023/000460-002 zo dňa 14.09.2023

63. z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „BAAR PARK – rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Dunajská Streda, vyjadrenie č.57072/2023 zo dňa 11.08.2023

64. Cez parcely č. 1051/127, 1051/200, 1051/175, 1051/108, 1051/178, 1051/226 prechádza kanalizačné výtlačné potrubie PVC DN 150 mm z obce Mad, ktoré je vo vlastníctve Mad. Predmetné pozemky žiadame upraviť tak, aby potrubie bolo vo verejnom priestranstve a bol umožnený prístup v zmysle č.20 zákona č. 442/2002Z.z., a aby bolo dodržané ochranné pásmo podľa § 19 zákona č. 442/2002 z.z., v opačnom prípade žiadame realizovať preložku kanalizačného výtlačku na Vaše náklady.

65. Upozorňujeme investora, že podľa zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizáciu môže byť iba subject verejného práva.

66. Ako vlastníka a prevádzkovateľa existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie s napojením na existujúce inžinierske siete súhlasíme.

67. Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie v obytnom súbore bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie. Z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia

navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú vodovodné a kanalizačné potrubia uložené na súkromnom pozemku žiadame zriadiť vecné bremeno

na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov

prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411

• Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného a fixného tlaku a taktiež množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, negarantujeme.

• K preberaniu PČS-OV do prevádzky investor zabezpečí pre prevádzkovateľa nasledovné (z časti elektro):

1kV prípojka:

- plán skutočného vyhotovenia (situačný výkres, rezy káblových rýh, JPSCH, uzemnenie RE, hlavný istič prispôbosený k čerpadlám)

- správa o prvej OPaOS EZ (Východisková revízná správa)

- protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača

- vyhlásenia o zhode EZ a použitých materiálov

- protokol o určení vonkajších vplyvov prostredia na EZ

- geodetické zameranie 1kV prípojky

Technologická časť a ASRTP:

- motorická inštalácia

- ochrana proti atmosférickému prepätiu

- doplnková ochrana s prúdovým chráničom

- kompenzácia jalového výkonu kalových čerpadiel

- možnosť napájania PČS-OV elektrickým zdrojovým agregátom
- správa o prvej OPaOS EZ (Východisková revízná správa)
- protokol o kusovej skúške technologického rozvádzača
- vyhlásenia o zhode EZ a použitých materiálov
- zosúladiť výkresov so skutočnosťou.
- úradná skúška PČS s TI
- V prípade nesplnenia hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Správa a údržba ciest TTSK, stanovisko č. 05640/2023/SÚCTt-5 5045 z o dňa 21.08.2023

68. S horeuvednou stavbou a s umiestnením prenosného a trvalého dopravného značenia súhlasíme.

69. Nakoľko konštrukcia prístupovej komunikácie bude spevnená tuhou vozovkou – cementobetónom, musí byť cementobetónový kryt vozovky ukončený v min.vzdialenosti 5,0 m od asfaltového okraja cesty III/1397 tak, aby nedochádzalo k deformáciám asfaltového krytu na ceste III/1397. Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty III/1397-spádovaním od cesty

70. Súbeh kanalizačného potrubia s cestou III/1397 musí byť vo vzdialenosti min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty.

71. Prečerpávací stanica musí byť umiestnená vo vzdialenosti min. 5,0 m od asfaltového okraja cesty III/1397.

72. Križenie cesty III/1397 vodovodnou prípojkou musí byť vedené kolmo na os cesty a musí byť riešené bezvýkopovou metódou a uložením do chráničky v min. hĺbke 1,2 m. Montážne a štartovacie jamy musia byť umiestnené min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty.

73. Nakoľko každý rok v čase od 15.11-31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1397 vykonávané mimo uvedený termín

74. Začatie prác v dotyku s cestou III/1397 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Dunajská Streda, č.tel. 031/552 24 21. Premávka na ceste III/1397 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty III/1430 nesmie byť skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty III/1430 musíte uviesť do pôvodného stavu.

75. Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty III/1397, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou konzultovať so správcom

Západoslovenská distribučná, vyjadrenie zo dňa 30.08.2023

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

76. Pred započatím výkopových prác je potrebné vytyčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, ktoré si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh.

77. V prípade že pri umiestnení stavby žiadateľ a dôjde ku styku so zariadením prevádzkovateľa ktorá vyvolá preložky jeho zariadení požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

78. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

Hydromeliorácie, š.p., Bratislava – vyjadrenie 3476-2/342/2023 zo dňa 16.10.2023. s vydaním stavebného povolenia sa súhlasí za nasledovných podmienok:

79. V zmysle čl. I, odst. 5 a 6 Zmluvy č. I-HM/015-2023/340 medzi Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava a investorom stavby Slovak Investments s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava o majetkovoprávne vysporiadanie časti závlahového potrubia Závlahová stavba: „ZP Kútники – Dolný Bar II, objekt: rúrová sieť „B“ inv. č. 5202 176 005, časť závlahového potrubia vetvy „B11-3“ z AZC DN 200 v celkovej dĺžky 18,46 m nachádzajúca sa na pozemku reg. C-KN č. 1051/153 v k.ú. Dolný Bar najneskôr pred začatím kolaudačného konania navrhovanej stavby.

80. Postupovať sa bude podľa §45a ods. 1 a 3 č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupu pri nakladaní s majetkom štátu.

81. V prípade, že nebudú splnené uvedené podmienky, nebude Hydromeliorácie š.p., súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „IBV BAAR PARK“, ktorá je plánovaná na parcelách reg. C-KN

1051/127-1051/175, 1051/178-1051/226, 1051/264-1051/371, 1250/357-1250/359, 1250/417, 1250/418 v k.ú. Dolný Bar.

Krajský pamiatkový úrad Trnava – rozhodnutie č. KPUTT-2022/19333-4/78494/S1 zo dňa 20.09.2022

82. V súvislosti so stavbou bude zrealizovaná obhliadka osobou oprávnenou vykonať archeologický výskum – archeológom,

83. Obhliadka oprávnenou osobou bude pozostávať z vyhľadávania a vyzdvihnutia archeologických nálezov na celej ploche uvedených pozemkov, a sledovania výkopových prác v mieste výstavby ciest, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií metódami archeologického výskumu.

84. V prípade zistenia významného alebo rozsiahleho archeologického nálezu alebo archeologickej situácie vydá KPÚ rozhodnutie o nariadené archeologického výskumu.

85. Stavebník je povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,

d) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT.

e) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať výskum, f) zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

86. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

87. Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o.i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

88. Objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. architektúr a hrobov) oprávnená osoba ohlásí KPÚ TT.

89. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPÚ TT požaduje byť účastníkom kolaudačného konania.

Majetkovoprávne vzťahy :

Predmetná stavba bude realizovaná na pozemkoch KN-C parc. č. 1051/153, 1051/301, 1051/200, 1051//307, 1051/308 podľa LV č. 1319 vo vlastníctve Slovak Investments s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava, KN-C parc. č. 1051/305, 1051/366, 1051/175, podľa LV č. 1287 vo vlastníctve HVZD s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava a SJ Invest s.r.o., Kupeckého 8, 821 08 Bratislava,

KN-C parc.č. 1051/304, 1051/178 podľa LV 1447 vo vlastníctve JUDr. Horný Ján, Agátová 6338/28, 900 27 Bernolákovo a Ing. Pivarník Tomáš, Tichá 7452/38, 811 02 Bratislava, KN-C parc.č. 1051/276, podľa LV 1444 vo vlastníctve SLM 1, s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava,

KN-C parc. č. 1250/360, 1059/1, podľa LV Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 10 Trnava v správe Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská ul. 39, 918 53 Trnava, KN-C parc. č. 993/1, podľa LV 558 vo vlastníctve Obce Dolný Bar, 930 14 Dolný Bar č. 30 v k.ú Dolný Bar obce Dolný Bar.

Na parcely ktoré nie sú vo vlastníctve spoločnosti Slovak Investment s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava má spoločnosť uzavretú nájomnú zmluvu podľa §663 nasl. Občianskeho zákonníka.

Správny poplatok :

Investor stavby v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch uhradil správny poplatok vo výške 600,- EUR bankovým prevodom.

Odôvodnenie

Slovak Investments s.r.o., Tvarožkova 2, 811 03 Bratislava v zastúpení Míriam Morihlatko, Bellová Ves 103, 930 52 Blahová podľa predloženého splnomocnenia podaním doručeným zo dňa 04.09.2023 požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby § 26 vodného zákona a povolenie na odber

podzemných vôd v zmysle §21 zákona o vodách ku stavbe BAAR PARK. Jedná sa o stavby Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie.

Navrhovateľ – splnomocnenec stavebníka Slovak Investments s.r.o., požiadal o doplnenie konania o povolení uskutočnenia vodnej stavby s názvom „Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie“ v rámci stavby „BAAR PARK“ o pozemok, vedený na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 1444, a to: parcela reg.“C“, parcela číslo 1051/276 o výmere 584 m², na ktorej navrhuje umiestniť prečerpávaciu stanicu, ktorá bola pôvodne navrhnutá na pozemku, ktorý je vedený na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 1447, a to: parcela reg.“C“, parcela číslo 1051/178 o výmere 1102 m², druh pozemku: orná pôda. Dôvodom zmeny umiestnenia prečerpávacej stanice bola realizácia hydrogeologického prieskumu na území „BAAR PARK“, kde bolo zistené, že výška hladiny podzemnej vody na pozemku s p. č. 1051/178 je natoľko vysoká, že uloženie prečerpávacej stanice by bolo technicky aj finančne náročné. Novo navrhovaná parcela na umiestnenie prečerpávacej stanice je parcela číslo 1051/276 v k.ú. Dolný Bar.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie verejnou vyhláškou – hodnoverným elektronickým oznámením č. OU-DS-OSZP-2023/022970-002 zo dňa 29.09.2023 oznámil začatie konania v uvedenej veci účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň oznámil, že účastníci konania svoje námietky môžu uplatniť 8 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na námietky podané po stanovenom termíne sa neprihliada. Oznámenie bolo vyvesené dňa 29.09.2023.

K stanovenému termínu tunajšiemu orgánu námietky neboli doručené. K žiadosti boli priložené všetky potrebné podklady, projektová dokumentácia stavby pre stavebné konanie, podklady z evidencie nehnuteľností, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil žiadosť zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatoval, že za dodržania podmienok povolenia nebudú poškodené ani ohrozené vodohospodárske záujmy a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Protí tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Rozhodnutie sa doručí:

Známy aj neznámy právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priama dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s ustanoveniami § 61 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Oľdza na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke http://www.minv.sk/verejna_vyhlaska_ds. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené oznámenie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Mgr. Erika Cafíková

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

Slovak Investments s.r.o., Tvarožková 2, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
HVZD s. r. o., Tvarožková 2, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
SJ Invest s. r. o., Kupeckého 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
JUDr. Ján Horný, Agátová 6338/28, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika
Ing. Tomáš Pivarník, Tichá 7452/38A, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
ProEnvi s.r.o., Ulica Sándora Petőfiho 4628/31, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Obec Dolný Bar, Dolný Bar 30, 930 14 Dolný Bar, Slovenská republika
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakovská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Dunajská Streda, CD a PK, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská vodáreňská spol. a.s., Nábřežie za hydrocentrálou , 949 60 Nitra, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 02 Trnava, Slovenská republika
SLM 1 s. r. o., Tvarožková 2, 811 03 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Miriam Morihlatko, Bellova Ves 103, 930 52 Bellova Ves, Slovenská republika
Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika